

College van burgemeester en wethouders gemeente Midden-Groningen
Via de wethouders Erik Drenth en Anja Woortman
Postbus 75
9600 AB HOOGEZAND

Ten Boer, 31 juli 2018

Betreft: verzoek vrijstelling gemeentelijke belastingen WOZ buurt- en dorpshuizen
Kenmerk: PK/VU18-026

Geacht college,

Zoals u weet leveren de buurt- en dorpshuizen van Midden-Groningen een grote bijdrage aan de sociale samenhang en de leefbaarheid in de dorpen en wijken. Wij hebben zowel bij de voorbereiding van de totstandkoming van onze gemeente als nadien begrepen dat u ook deze boodschap uitdraagt. Dit mede gezien de inspanning die u zich getroost om in elk dorp een duurzaam dak te realiseren en het feit dat u leefbaarheid in de dorpen als speerpunt in uw beleid heeft opgenomen.

Dorps- en buurthuizen zijn laagdrempelige ontmoetingsplekken die er voor zorgen dat mensen elkaar leren kennen en naar elkaar omkijken. Daarnaast spelen dorpshuizen steeds vaker een rol op het gebied van maatschappelijke participatie, zelfredzaamheid van ouderen, gezondheid, educatie en het tegengaan van eenzaamheid. Mooi ook dat er in Midden-Groningen meerdere dorpshuizen in wording zijn. Het in de benen houden van deze accommodaties komt voor een groot deel neer op de schouders van vrijwilligers die veel tijd kwijt zijn met het beheer van het gebouw. Bij die dorpshuizen die in bezit zijn van een stichting vergt ook het plegen van het noodzakelijke onderhoud veel inzet van de vrijwilligers.

Nu blijkt dat de gemeente Midden-Groningen de buurt- en dorpshuizen voor een fors bedrag aan onroerendezaakbelasting (ozb) heeft aangeslagen. Het is onduidelijk of alle dorps- en buurthuizen de ozb straks kunnen verrekenen via de subsidieverordening welzijn (in ieder geval een deel van de buurthuizen van de voormalige gemeente Hoogezand-Sappemeer heeft dit jaar het bedrag aan ozb middels een subsidie terug kunnen vragen). Subsidieregelingen zijn bovendien tijdelijk.

Een sluitende begroting zal met deze forse lastenverzwaring en dit onduidelijk beleid lastig worden. Het lijkt geen twijfel dat dorps- en buurthuizen financieel kwetsbare organisaties zijn die met geringe middelen de exploitatie rond moeten zien te krijgen. Zoals u weet is het dorps- en buurthuizen niet toegestaan onbeperkt commerciële activiteiten te ontwikkelen en zijn zij voor hun exploitatie grotendeels afhankelijk van sociaal-culturele activiteiten die financieel niet veel opbrengen maar wel belangrijk zijn voor de leefbaarheid van een dorp of wijk. Immers iedereen, arm of rijk, moet van het buurt- of dorps huis gebruik kunnen maken. Wij hebben van u als college begrepen dat dit ook uw bedoeling is.

Wij vragen de gemeente Midden-Groningen daarom de dorps- en buurthuizen vrij te stellen van het betalen van de ozb in ruil voor de belangrijke maatschappelijke functie die zij vervullen. Op deze wijze draagt de gemeente bij aan een gezonde exploitatie van deze belangrijke voorzieningen. Met alle plezier geven wij in een gesprek met wethouders Erik Drenth en Anja Woortman een nadere toelichting op bovenstaande.

Met vriendelijke groet,

Mede namens de dorps- en buurthuizen gemeente Midden-Groningen *



Pieter Knol, adviseur Groninger Dorpen

Stichting Dorpshuis Hellingum
Dorpshuis 't Kropshuus, Kropswolde
Wijkcentrum De Kern, Hoogezand
MFC Siddeburen
Wijkcentrum Het Spinnenweb, Sappemeer
Stichting MFC Noordsuythoeve, Noordbroek
Dorpshuis De Pompel, Overschild
Stichting Dorpshuis Tjuchem
SBH De Badde, Hoogezand
Wijkcentrum Spokie, Hoogezand
Dorpshuis 't Mainschoar, Kolham
Stichting Dorpshuis Steendam
Stichting Suranti, Hoogezand
Stichting Dorpshuis Pand 404, Harkstede

* In deze vakantieperiode hebben nog niet alle buurt- en dorps huizen kunnen reageren op deze brief. Overige ondertekenaars worden u nagestuurd.

